



EKONOMI

INDEKS EKONOMI

Aglomerasi Ekonomi : <i>Economic Agglomeration</i>	E-1
Akaun Penyelenggaraan : <i>Maintenance Account</i>	E-1
Analisis Kos Faedah : <i>Cost- Benefit Analysis</i>	E-1
Ekonomi Biru : <i>Blue Economy</i>	E-1
Ekonomi Gig : <i>Gig Economy</i>	E-1
Kemudahan Penginapan : <i>Stay Facilities</i>	E-1
Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) : <i>Gross Domestic Product</i>	E-1
Kerjasama Awam Swasta : <i>Public Private Partnership (PPP)</i>	E-1
Konsesi : <i>Concession</i>	E-5
Kos Pembangunan Kasar : <i>Gross Development Cost (GDC)</i>	E-5
Nilai Pembangunan Kasar : <i>Gross Development Value (GDV)</i>	E-5
Pendapatan Kasar Negara : <i>Gross National Income (GNI)</i>	E-5
Pendapatan Purata : <i>Average Income</i>	E-5
Perdagangan : <i>Commerce</i>	E-2
Perniagaan : <i>Business/Trade</i>	E-2
Komersial : <i>Commercial</i>	E-2
• Arked : <i>Arcade</i>	E-2
• Gedung Membeli-Belah : <i>Departmental Store</i>	E-2
• Gerai : <i>Stall</i>	E-2
• Tapak Penjaja : <i>Hawker Site</i>	E-2
• Kafe Terbuka : <i>Open Cafe</i>	E-2
• Kompleks Perniagaan : <i>Shopping Complex/Mall</i>	E-3
• Pangsapuri Perkhidmatan : <i>Service Apartments</i>	E-4
• Pasar Basah dan Kering : <i>Wet and Dry Market</i>	E-4
• Pasar Borong : <i>Wholesale Market</i>	E-4
• Pasar Raya : <i>Supermarket</i>	E-4
• Pusat/Gudang Membeli-Belah : <i>Superstore</i>	E-4
• Pasar Raya Besar : <i>Hypermarket</i>	E-4
Zon Kluster Ekonomi : <i>Economic Cluster Zone</i>	E-5
Zon Promosi Pembangunan (ZPP) : <i>Development Promotion Zone</i>	E-5

Agglomerasi Ekonomi : *Economic Agglomeration*

Pengelompokan aktiviti ekonomi setempat seperti perindustrian, perniagaan dan perkhidmatan yang memberi manfaat dari aspek pengurangan kos dan peningkatan kecekapan aktiviti ekonomi. (e¹)

Akaun Penyelenggaraan : *Maintenance Account*

Sesuatu akaun yang dikehendaki untuk dibuka dan disenggarakan oleh pemaju, badan pengurusan bersama, perbadanan pengurusan atau perbadanan pengurusan subsidiari di bawah seksyen 10, 23, 50, 60 atau 66, Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757] mengikut mana-mana yang berkenaan. (e²)

Analisis Kos Faedah : *Cost- Benefit Analysis*

Analisis untuk mengenal pasti faedah dan kos bagi melaksanakan sesuatu projek dalam jangka waktu yang tertentu dengan ini dapat menentukan sesuatu projek itu sama ada berbaloi atau tidak untuk dilaksanakan. (e³)

Ekonomi Biru : *Blue Economy*

Penggunaan sumber laut dengan mampan untuk pertumbuhan ekonomi, peningkatan taraf hidup dan peningkatan pekerjaan, di samping menjaga kemakmuran dan kesihatan ekosistem laut.

Ekonomi Gig : *Gig Economy*

Ekonomi berdasarkan sistem pasaran yang memberi kebebasan kepada organisasi dan pekerja untuk menjalani kontrak jangka pendek atau dilakukan secara bebas (*freelance*) tanpa perlu menggajikan pekerja sepenuh masa, yang disokong dengan menggunakan aplikasi teknologi digital selaras dengan Revolusi Industri 4.0.

Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK): *Gross Domestic Product*

Jumlah nilai barangan dan perkhidmatan yang dikeluarkan dalam tempoh tertentu selepas ditolak kos barang dan perkhidmatan yang digunakan dalam proses pengeluaran. Nilai ini merupakan nilai sebelum ditolak nilai peruntukan bagi modal tetap iaitu jumlah nilai ditambah dengan duti import. KDNK ini juga bersamaan dengan perbelanjaan ke atas KDNK (pada harga pembeli) iaitu jumlah bagi semua komponen perbelanjaan akhir ke atas barangan dan perkhidmatan ditolak dengan import barangan dan perkhidmatan. (e⁴)

Kemudahan Penginapan : *Stay Facilities*

Penginapan jangka masa pendek untuk pelawat dan pengembara termasuk juga penginapan jangka masa panjang untuk pelajar, pekerja dan individu yang seumpamanya contohnya resort, chalet, *youth hostel*. (e⁵)



Swan Inn Youth Hostel, Masai, Johor

Kerjasama Awam Swasta : *Public Private Partnership (PPP)*

Pelaksanaan projek secara Kerjasama Awam Swasta (PPP) terbahagi kepada dua (2) iaitu Inisiatif Pembiayaan Swasta (*Private Finance Initiative – PFI*) atau Penswastaan. Kaedah PPP ini bertujuan untuk memacu pertumbuhan ekonomi melalui pelaburan sektor swasta di samping mengurangkan beban kewangan dan pentadbiran kerajaan serta mencapai tahap kecekapan dan keberkesanan dalam ekonomi melalui penyampaian perkhidmatan yang lebih berkualiti dan berdaya saing oleh pihak swasta.

Terdapat tiga (3) kaedah pembiayaan di bawah PFI iaitu *Build-Lease-Transfer (BLT)*, *Build-Lease-Maintain-Transfer (BLMT)* dan *Build-Lease-Maintain-Operate-Transfer (BLMOT)*, manakala kaedah pembiayaan di bawah kategori penswastaan termasuklah penjualan ekuiti/aset, pajakan, usaha sama dan pertukaran tanah. (e⁶)



Pekerja mempunyai fleksibiliti untuk memilih waktu kerja berdasarkan kesesuaian masa dan tugas mereka



Perdagangan : Commerce

Apa-apa aktiviti penawaran, pertukaran, perkhidmatan dan penyimpanan barangan untuk tujuan perniagaan. (e⁷)

Perniagaan : Business/Trade

Perihal berniaga, perdagangan. (e⁸)

Komersial : Commercial

Berkaitan dengan atau bersifat perdagangan. (e⁹)

Arked : Arcade

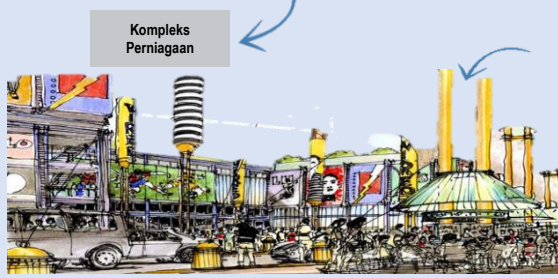
Premis perdagangan yang ditempatkan di dalam lorong berbumbung atau di dalam bangunan yang menempatkan aktiviti perniagaan kecil-kecilan. (e¹⁰)



Kawasan Bebas Cukai Pengkalan Kubor, Kelantan

Kompleks Perniagaan : Shopping Complex/Mall

Satu pusat pembangunan perniagaan yang dibangunkan secara komprehensif di mana merangkumi pelbagai jenis ruang perniagaan seperti pusat membeli-belah (mall), butik, arked, bazar, studio fesyen, restoran, medan selera, pejabat, hotel dan sebagainya. (e¹⁵)



Kompleks Perniagaan

Gedung Membeli-Belah :

Departmental Store

Adalah gedung dengan pelbagai saiz ruang lantai perniagaan yang menjual pelbagai jenis barangan pengguna yang dibahagikan mengikut jantina, umur dan barangan keperluan rumah, melalui layan diri atau dengan jurujual, secara amnya di bawah satu pengurusan. *Departmental store* boleh menyediakan ruang untuk pasar raya tidak lebih daripada 3,000m². (e¹¹)



Gedung membeli belah Kamdar

Gerai : Stall

Aktiviti perniagaan informal yang wujud di pusat bandar, pusat kejiranan, kawasan perumahan, kawasan perindustrian dan kawasan institusi yang menjual pelbagai barangan, minuman dan makanan dalam ruang yang disediakan secara statik atau sementara dan lebih kecil daripada kedai. (e¹²)



Gerai buah-buahan FAMA

Tapak Penjaja : Hawker Site

Kawasan yang disediakan untuk mengelompokkan penjaja bagi menjalankan aktiviti perniagaan makanan, minuman atau barangan secara sementara seperti pasar malam, pasar tani, pasar minggu dan *food truck*. (e¹³)



Tapak food truck

Kafe Terbuka : Open Cafe

Restoran atau bar kecil yang mengambil sebahagian ruang pejalan kaki, balkoni bangunan, sebahagian rizab jalan, tapak awam atau kawasan terbuka persendirian untuk tujuan tempat berehat dan menyediakan kemudahan makanan yang lazimnya adalah makanan dan minuman ringan (*light refreshment*). (e¹⁴)



E8

Pangsapuri Perkhidmatan : *Service Apartments*

Unit-unit kediaman berbilang tingkat yang menyediakan kemudahan perkhidmatan kepada pemilik atau penyewa seperti hotel. Pangsapuri perkhidmatan dikategorikan di bawah guna tanah komersial. (e¹⁶)



Service Apartment Residensi AVA@Kiara Bay, Kuala Lumpur



Pasar Basah dan Kering : *Wet and Dry Market*
Menempatkan aktiviti penjualan barangan makanan harian seperti ikan, sayur-sayuran, buah-buahan dan sebagainya. (e¹⁷)



Pasar Tani Kekal Permas Jaya, Johor



Ruangan pasar basah di Pasar Tani Kekal Permas Jaya, Johor

Pasar Borong : *Wholesale Market*

Menempatkan aktiviti jual beli barangan secara pukal. Ia menawarkan perkhidmatan untuk tadahan penduduk yang ramai dan kawasan yang lebih luas. (e¹⁸)



Kompleks Kenanga Wholesale City, Kuala Lumpur



Pusat Pemborong GM Klang, Selangor



Ruangan pasar kering di Pasar Tani Kekal Permas Jaya, Johor

Pasar Raya : *Supermarket*

Pasar raya adalah perniagaan runcit bersaiz sederhana besar yang menjual pelbagai jenis barangan yang beroperasi dalam premis perniagaan dan ruang niaga. (e¹⁹)



E14

Pasar Raya Hero



E15

Billion Mart, Bachok, Kelantan

Pusat/Gudang Membeli-Belah : *Superstore*

Perniagaan layan diri dengan ruang lantai perniagaan 3,000m² hingga 4,999m² yang menjual pelbagai barangan pengguna merangkumi barangan makanan dan bukan makanan. Hanya syarikat yang mengendalikan *hypermarket* boleh memohon untuk menjalankan perniagaan dalam format *superstore*. (e²⁰)



PUSAT MEMBELI-BELAH



E16

Pusat Membeli-Belah AEON

Pasar Raya Besar : *Hypermarket*

Gedung perniagaan layan diri dalam bangunan sesebuah dengan keluasan ruang lantai perniagaan tidak kurang daripada 5,000m² yang menjual pelbagai jenis barangan pengguna, merangkumi barangan makanan dan bukan makanan, dalam pelbagai saiz, kuantiti dan bentuk pembungkusan (Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Hal Ehwal Pengguna, 2012). (e²¹)



E17



E18



E19

Antara pasar raya besar terkemuka di Malaysia iaitu Giant, Lotus's dan AEON Big

Konsesi : *Concession*

Hak atau keizinan yang diberikan kepada syarikat dan lain-lain untuk menggunakan sesuatu kawasan bagi tujuan melombong, membalak, operasi lebuhraya dan lain-lain. (e²²)

Terma dan syarat keizinan tersebut adalah ditentukan oleh perjanjian konsesi dan kebiasaannya mempunyai tempoh tertentu.

Kos Pembangunan Kasar : *Gross Development Cost (GDC)*

Anggaran kos keseluruhan untuk menjalankan suatu pemajuan.

Nilai Pembangunan Kasar : *Gross Development Value (GDV)*

Anggaran kasar nilai pasaran suatu cadangan pemajuan.

Pendapatan Kasar Negara : *Gross National Income (GNI)*

Merujuk kepada jumlah barang dan perkhidmatan yang dihasilkan dalam negara, ditambah pendapatan diterima daripada negara lain, dan ditolak pembayaran kepada negara lain. Pendapatan kasar negara boleh juga diperolehi daripada Keluaran Dalam Negara Kasar (KDNK) dengan menambah pendapatan faktor bersih dari luar negara. (e²³)

Pendapatan Purata : *Average Income*

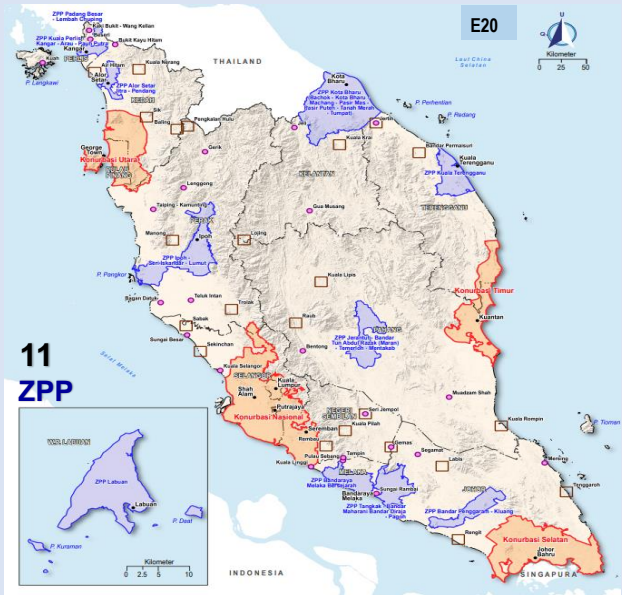
Nilai purata atau sama rata yang diperolehi daripada penduduk sesebuah kawasan. Nilai ini dikira dengan membahagikan jumlah pendapatan penduduk sesebuah kawasan dengan jumlah keseluruhan penduduk tersebut. (e²⁴)

Zon Kluster Ekonomi : *Economic Cluster Zone*

Pengelompokan aktiviti ekonomi yang saling berkait antara satu sama lain untuk meningkatkan produktiviti dan daya saing di peringkat tempatan dan antarabangsa. (e²⁵)

Zon Promosi Pembangunan (ZPP) : *Development Promotion Zone*

Kawasan aglomerasi bandar yang mempunyai hubungan ekonomi yang berpotensi untuk bertumbuh dengan pesat. Kawasan ini akan digalakkan untuk pembangunan dan pertumbuhan penduduk. (e²⁶)



NEGERI	ZON PROMOSI PEMBANGUNAN (ZPP)
Perlis	<ul style="list-style-type: none">Kuala Perlis - KangarArau - Pauh PutraPadang Besar - Lembah Chuping
Kedah	<ul style="list-style-type: none">Alor Setar - Jitra - Pendang
Perak	<ul style="list-style-type: none">Ipoh - Seri Iskandar - Lumut
Melaka	<ul style="list-style-type: none">Bandaraya Melaka Bersejarah
Johor	<ul style="list-style-type: none">Tangkak - Bandar Maharani Bandar Diraja - PagohBandar Penggaram - Kluang
Kelantan	<ul style="list-style-type: none">Kota Bharu (Bachok - Kota Bahru - Machang - Pasir Mas - Pasir Puteh - Tanah Merah - Tumpat)
Terengganu	<ul style="list-style-type: none">Kuala Terengganu
Pahang	<ul style="list-style-type: none">Jerantut - Bandar Tun Razak (Maran) - Temerloh - Mentakab
W.P. Labuan	<ul style="list-style-type: none">Keseluruhan Wilayah Persekutuan Labuan

SUMBER TAFSIRAN

- e*¹ Dasar Perbandaran Negara Kedua (DPN 2), 2016
- e*² Akta Pengurusan Strata 2013 [Akta 757]
- e*³ Ensiklopedia Undang-Undang dan Pentadbiran Perancangan Bandar dan Desa, 2002
- e*⁴ Piawaian Klasifikasi Industri Malaysia, Jabatan Perangkaan Malaysia, 2009
- e*⁵ Rancangan Fizikal Negara Ketiga (RFN 3), 2016
- e*⁶ Garis Panduan Kerjasama Awam-Swasta (PPP), Unit Kerjasama Awam-Swasta (UKAS), Jabatan Perdana Menteri
- e*⁷ Glosari Perundangan Perancangan Bandar dan Desa, 2015
- e*⁸ Perniagaan – Dewan Bahasa dan Pustaka (DBP), <http://prpm.dbp.gov.my/Cari1?keyword=perniagaan>
- e*⁹ Komersial – Dewan Bahasa dan Pustaka (DBP), <http://prpm.dbp.gov.my/Cari1?keyword=komersial-Manual GIS>
- e*¹⁰ Garis Panduan Perancangan Kawasan Perdagangan, 2016
- e*¹¹ Garis Panduan Perancangan Kawasan Perdagangan, 2016
- e*¹² Garis Panduan Perancangan Kawasan Perdagangan, 2016
- e*¹³ Garis Panduan Perancangan Kawasan Perdagangan, 2016
- e*¹⁴ Garis Panduan Perancangan Kawasan Perdagangan, 2016
- e*¹⁵ Garis Panduan Perancangan Kawasan Perdagangan, 2016
- e*¹⁶ Garis Panduan Perancangan Kawasan Perdagangan, 2016
- e*¹⁷ Garis Panduan Perancangan Kawasan Perdagangan, 2016
- e*¹⁸ Garis Panduan Perancangan Kawasan Perdagangan, 2016
- e*¹⁹ Garis Panduan Perancangan Kawasan Perdagangan, 2016
- e*²⁰ Garis Panduan Perancangan Kawasan Perdagangan, 2016
- e*²¹ Garis Panduan Perancangan Kawasan Perdagangan, 2016
- e*²² Konsesi - Dewan Bahasa dan Pustaka (DBP), <https://prpm.dbp.gov.my/Cari1?keyword=konsesi>
- e*²³ Rancangan Fizikal Negara Ketiga (RFN 3), 2016
- e*²⁴ Ensiklopedia Undang-Undang dan Pentadbiran Perancangan Bandar dan Desa, 2002
- e*²⁵ Dasar Perbandaran Negara Kedua (DPN 2), 2016
- e*²⁶ Rancangan Fizikal Negara Keempat (RFN 4), 2021

SUMBER GAMBAR

- E1 <https://www.agoda.com/en-sg/swan-inn-youth-hostel/hotel/johor-bahru-my.html>
- E2 <https://wikasvirdi.com/what-is-influencer-marketing/>
- E3 <https://www.thestar.com.my/food/food-news/2020/01/04/food-delivery-will-continue-to-be-a-big-trend-in-2020>
- E4 <https://pixabay.com/images/search/handshake/>
- E5 <https://my.worldorgs.com/katalog/kuala-lumpur/gedung-serbaneka/kamdar-sdn-bhd>
- E6 <https://twitter.com/hashtag/GeraiBuahBuahanSegar>
- E7 <https://m.facebook.com/Food-Truck-Malaysia-851172321610689/>
- E8 <http://designbythebay.com/commercial-plaza-guadalajara-mexico/>
- E9 <https://thefifthestate.com.au/innovation/residential-2/here-comes-the-nightingale-model-scaling-up-now-in-fairfield/>
- E10 <https://nuprop.my/kuala-lumpur/kepong/residensi-ava-kiara-bay-for-sale>
- E11 https://www.fama.gov.my/gambar/-/asset_publisher/Li0C7t69bLDU/content/04-april-2020-sabtu-jualan-di-pasar-segar-terkawal-pasar-tani-kekal-permas-jaya-johor-bahru-johor
- E12 <https://my.linkedin.com/company/kenangawholesalecity>
- E13 <https://www.gmklang.com>
- E14 <https://rojakpot.com/heromarket>
- E15 <https://billiongroup.com.my/store-locator/>
- E16 <https://www.facebook.com/dannybearmalaysia/>
- E17 <https://www.edgeprop.my/giant>
- E18 <https://www.ruby.my/2021/lotus's>
- E19 <https://www.edgeprop.my/aeonbig>
- E20 Rancangan Fizikal Negara Keempat (RFN 4), 2021

