

# SUKATAN PEPERIKSAAN SUBJEK JABATAN

## SKIM PERKHIDMATAN

### PENOLONG PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA GRED JA29

---

1. Tarikh Kuat Kuasa Skim : 1 Januari 1992
2. Tarikh Sukatan Peperiksaan Diluluskan Oleh JPA : 16 Januari 1996
3. Tarikh Semakan Semula  
Pertama : 23 Januari 2014  
Kedua : 18 Jun 2020
4. Matlamat Sukatan :
  - i. Bagi memastikan semua pegawai dalam kumpulan ini memahami aspek teori dan prinsip-prinsip perancangan bandar dan mempraktikkannya dalam tugas harian mereka.
  - ii. Bagi menilai tahap kefahaman calon terhadap undang-undang dan prosedur perundangan dan prinsip-prinsip perancangan yang wujud dalam amalan perancangan bandar dan desa di negara ini.
  - iii. Memberi peluang kepada calon-calon menunjukkan kebolehan menyediakan satu pelan susun atur berdasarkan maklumat-maklumat yang diberikan.
  - iv. Bagi menguji pengetahuan dan pengalaman am pegawai-pegawai mengenai perkembangan semasa teknologi maklumat serta pemakaiannya dalam bidang perancangan bandar dan desa.
  - v. Bagi memastikan pegawai berkebolehan dan berpengetahuan dalam prinsip-prinsip pentadbiran, pengurusan pejabat, personel, perkhidmatan dan kewangan.

5. Tujuan Peperiksaan : Bagi Pengesahan jawatan dalam skim perkhidmatan Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa Gred JA29
6. Pegawai Yang Layak Menduduki Peperiksaan : Bagi pengesahan jawatan dalam skim perkhidmatan Penolong Pegawai Perancang Bandar dan Desa Gred JA29
7. Sukatan : Rujuk Seksyen I hingga IV
8. Pengecualian : Calon-Calon yang lulus mana-mana bahagian dikecualikan daripada mengambil semula bahagian tersebut.
9. Keputusan : Lulus / Gagal
10. Pemeriksa Akan dilantik Oleh : Panel Peperiksaan Jabatan
11. Bahasa (Soalan dan Jawapan) : Bahasa Malaysia
12. Permohonan Dikemukakan Kepada : Urusetia Peperiksaan Subjek Jabatan Skim Perkhidmatan Perancangan Bandar dan Desa
13. Pusat Peperiksaan Akan Ditentukan Oleh : Urusetia Peperiksaan Subjek Jabatan Skim Perkhidmatan Perancangan Bandar dan Desa

## **SUKATAN PEPERIKSAAN SUBJEK JABATAN PENOLONG PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA GRED JA29**

Bahagian ini mengandungi empat (4) seksyen seperti berikut :

- Seksyen I : Prinsip-Prinsip Teknologi Maklumat
- Wajib dijawab oleh setiap calon
  - Soalan esei – Enam (6) soalan jawab Empat(4)
  - Masa – Tiga (3) jam
- Seksyen II : Prinsip-Prinsip Perancangan Bandar dan Desa
- Wajib dijawab oleh setiap calon
  - Soalan esei – Enam (6) soalan jawab Empat(4)
  - Masa – Tiga (3) jam
- Seksyen III : Undang-Undang dan Prosedur Perancangan
- Wajib dijawab oleh setiap calon
  - Soalan esei – Enam (6) soalan jawab Empat(4)
  - Masa – Tiga (3) jam
- Seksyen IV : Set Reka Bentuk
- Wajib dijawab oleh setiap calon
  - Perisian Autocad / Lukisan
  - Tiga (3) soalan jawab Satu (1)
  - Masa – Tiga (3) jam (soalan diberi seminggu lebih awal)

## **Seksyen I : Prinsip-Prinsip Teknologi Maklumat**

Seksyen ini bertujuan mengukur daya pemikiran, pengetahuan asas dan kefahaman calon mengenai bidang teknologi maklumat, konsep pangkalan data, *Geographic Information System (GIS)*, *Computer Aided Design (CAD)* dan *Remote Sensing* dalam perancangan bandar.

Soalan-soalan adalah berkaitan perkara-perkara berikut:

### **a. Komponen Teknologi Maklumat**

- Perisian (Software)
- Perkakasan (Hardware)
- Rangkaian
- Dasar keselamatan ICT (DKICT) (Cyber Security dan lain-lain yang berkaitan)

### **b. Konsep Pangkalan Data**

- Pengenalan (Definisi/Teori)
- Jenis Pangkalan Data dan Data Model
- Proses Pembangunan Pangkalan Data
- Perisian Pangkalan Data
- Sistem Pengurusan Pangkalan Data
- Kegunaan dalam Bidang perancangan bandar

### **c. Geographic Information System (GIS)**

- Definisi / Teori
- Prinsip GIS
- Komponen GIS
- Kegunaan
- Proses Pembangunan GIS
- GIS dalam bidang perancangan bandar
- Aplikasi GIS
- i-Plan

### **d. Computer Aided Design (CAD)**

- Ciri-ciri
- Kegunaan dalam bidang perancangan bandar
- Proses Penyediaan CAD

**e. Remote Sensing**

- Definisi /Teori
- Jenis imej satelit
- Perisian *Remote Sensing*
- Kegunaan dalam bidang perancangan bandar

**f. *Multi Criteria Decision Making (MCDM)***

- Definisi
- Kegunaan dan kelebihan MCDM dalam bidang Perancangan Bandar dan Desa

Soalan : Enam (6) soalan jawab Empat (4) – esei  
Masa : 3 jam

## **Seksyen II : Prinsip-Prinsip Perancangan Bandar dan Desa**

Seksyen ini menguji pengetahuan asas dan kefahaman pegawai dalam mengaplikasikan prinsip-prinsip perancangan bandar dan desa.

Soalan-soalan adalah berkaitan perkara-perkara berikut:

- a. Sistem Perancangan Fizikal Negara**
  - i. Kerangka Sistem Perancangan Fizikal Negara
  - ii. Rancangan Pemajuan Nasional (RFN/DPN/DPF Desa Negara)
  - iii. Rancangan Wilayah
  - iv. Rancangan Pemajuan (RSN/RT/RKK)
  
- b. Agenda Antarabangsa dan Doktrin Perancangan dan Pembangunan Sejangat**
  - i. *Sustainable Development Goals (SDG's) / New Urban Agenda (NUA)*
  - ii. Doktrin Perancangan dan Pembangunan Sejangat
  - iii. Konsep Perancangan
  
- c. Garis Panduan Perancangan (GPP)**
  - i. *Transit Oriented Development (TOD)*
  - ii. *Healthy Walkable Cities (HWC)*
  - iii. Bandar Berdaya Tahan Bencana Di Malaysia
  - iv. Pembangunan Penggunaan Bercampur Menegak (*Vertical*) Di Zon Komersial
  - v. Kejiranan Hijau
  - vi. Perancangan Fizikal Bagi Warga Emas
  - vii. Pemuliharaan dan Pembangunan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)
  - viii. Garis Panduan Perancangan (GPP) yang terkini dan telah diterbitkan
  
- d. Manual Penyediaan Laporan Penilaian Impak Sosial (SIA) Bagi Projek Pembangunan Edisi Ke-2**
  - i. Definisi SIA
  - ii. Prinsip-Prinsip
  - iii. Kategori SIA
  - iv. Proses SIA
  
- e. *Urban Rural National Indicators***
  - i. Objektif MURNInets
  - ii. Kerangka MURNInets (strategi, tema, dimensi dan penunjuk)
  - iii. Gerbang MURNInets
  - iv. Struktur Organisasi MURNInets

Soalan : Enam (6) soalan jawab Empat (4) – esei  
Masa : 3 jam

### **Seksyen III : Undang-Undang dan Prosedur Perancangan**

Seksyen ini menguji pengetahuan dan kefahaman mengenai perundangan dan prosedur perancangan.

Soalan-soalan adalah berkaitan perkara-perkara berikut:

#### **a. Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)**

- i. Bahagian I – Permulaan
- ii. Bahagian II – Dasar dan Pentadbiran  
Bahagian IIA – Jawatankuasa Perancang Wilayah  
Bahagian IIB – Rancangan Fizikal Negara  
Kefahaman terperinci aspek organisasi dan pentadbiran yang berkaitan dengan aktiviti perancangan bandar dan desa di peringkat kerajaan persekutuan, negeri dan tempatan khususnya yang diperuntukan di bawah Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) serta peraturan-peraturan yang berkaitan dengannya.
- iii. Bahagian III – Rancangan Pemajuan  
Kefahaman terperinci berkenaan konsep dan pengertian rancangan pemajuan sepertimana yang diperuntukkan dalam akta serta proses dan prosedur penyediaannya.
  - Rancangan Struktur
  - Rancangan Tempatan
  - Rancangan Kawasan Khas
- iv. Bahagian IV – Kawalan Perancangan  
Kefahaman terperinci tentang aspek perundangan yang terdapat dalam aktiviti kawalan guna tanah, proses dan prosedur untuk mendapatkan kebenaran merancang bagi menjalankan aktiviti perancangan, penguatkuasaan di bawah akta.
- v. Bahagian V - Caj Pemajuan
- vi. Bahagian V A - Perintah Pemeliharaan Pokok
- vii. Bahagian VI - Lembaga Rayuan
- viii. Bahagian VII - Notis Beli dan Pengambilan Tanah
- ix. Bahagian VIII - Kawasan-Kawasan Pemajuan
- x. Bahagian IX - Peruntukan Pelbagai

## **b. Undang- Undang Lain Yang Berkaitan Dengan Perancangan Bandar dan Desa**

- i. Perlembagaan Persekutuan
  - Bahagian IV - Perhubungan Antara Persekutuan Dengan Negeri-Negeri  
Bab 1 – Pembahagian kuasa perundangan
  - Jadual - Jadual Kesembilan (Senarai Perundangan)  
Senarai III (Senarai bersama)
  
- ii. Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56)
  - Bahagian I - Pemulaan
  - Bahagian III - Hak dan Kuasa Pihak Berkuasa Negeri  
Bab 2 – Pengkelasan dan Penggunaan Tanah
  - Bahagian IX - Pecah sempadan, pecah bahagian dan penyatuan  
Bab 1 – Pecah sempadan tanah  
Bab 2 – Pecah bahagian tanah  
Bab 3 – Penyatuan tanah
  - Bahagian XII - Penyerahan balik hakmilik kuasa untuk menyerah balik
  
- iii. Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
  - Bahagian I - Permulaan
  - Bahagian II - Pentadbiran Pihak Berkuasa Tempatan
  
- iv. Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
  - Bahagian I - Permulaan
  - Bahagian IV - Lorong Belakang
  - Bahagian V - Bangunan
  - Bahagian VII - Undang-Undang Kecil
  
- v. Akta Pengambilan Tanah 1960 (Akta 486)
  - Bahagian I - Permulaan
  - Bahagian II - Pengambilan
  
- vi. Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 (Akta 127)
  - Bahagian I - Permulaan
  - Bahagian IV A - Kawalan buangan terjadual
  - Bahagian IV - Larangan dan Kawalan mengenai pencemaran
  
- vii. Akta Hakmilik Strata 1985 (Akta 318)
  - Bahagian I - Permulaan
  - Bahagian IV - Pengeluaran Hak Milik Strata Setelah Siapnya Bangunan

Soalan : Enam (6) soalan jawab Empat (4) – esei  
Masa : 3 jam



## **Seksyen IV : Set Reka Bentuk**

Seksyen ini menguji kebolehan pegawai untuk mereka bentuk **Pelan Susun Atur** dan penyediaan **Laporan Cadangan Pemajuan** (LCP) bagi sesuatu kawasan yang diberikan. Reka bentuk pelan susun atur hendaklah menggunakan **Perisian Autocad**.

### **Bahagian A : Pelan Reka Bentuk**

- i. Menyediakan satu pelan susun atur bagi satu tapak di mana maklumat dan masalah-masalah tapak yang berkaitan dibekalkan.
- ii. Pegawai dikehendaki menggunakan kreativiti dan kebijaksanaan sendiri dalam pemilihan komponen pemajuan berdasarkan kepada kesesuaian tapak, aksesibiliti dan orientasi yang sesuai mengikut piawaian dan garis panduan perancangan.
  1. Komponen Pemajuan
    - Perumahan
    - Perniagaan
    - Perindustrian
    - Kemudahan Masyarakat
    - Infrastruktur dan Utiliti
    - Tanah Lapang dan Rekreasi
    - Sistem Jaringan Jalan Raya
    - Tempat Letak Kenderaan
- iii. Menyediakan pelan lengkap yang mengandungi perkara-perkara berikut :
  1. Pelan Susun Atur
    - Menerangkan komponen-komponen pemajuan yang dicadangkan beserta saiz dan keluasan setiap komponen.
    - Setiap komponen hendaklah diwarnakan mengikut kod warna perancangan
  2. Jadual Guna Tanah
    - Komponen pemajuan mengikut kod warna perancangan
    - Bilangan unit dan peratusan
    - Keluasan dan peratusan
  3. Nombor Angka Giliran

## **Bahagian B :** **Laporan Cadangan Pemajuan**

- i. Menyediakan laporan yang mengandungi penerangan terperinci aspek-aspek perancangan utama seperti berikut :
1. Analisis Keadaan Semasa Tapak
    - Potensi dan Halangan Pembangunan
    - Justifikasi Pemajuan
  
  2. Cadangan Pemajuan
    - Konsep Pemajuan
    - Komponen Pemajuan
    - Aksebiliti dan Sirkulasi
    - Saliran dan Perparitan
    - Kemudahan Awam
    - Utiliti
    - Cadangan Rekreasi dan Lanskap
    - Penilaian Impak Sosial (SIA)
  
  3. Pematuhan Dasar dan Garis Panduan
    - Pematuhan Dasar Rancangan Pemajuan Nasional (Rancangan Fizikal Negara (RFN)/Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara (DPF Desa Negara) / Dasar Perbandaran Negara (DPN) )
    - Pematuhan kepada Dasar Rancangan Struktur Negeri
    - Pematuhan kepada Rancangan Tempatan - Kelas Kegunaan Tanah / Zoning / Densiti / Nisbah Plot (Plot Ratio) / Kawasan *Plinth* (*Plinth Area*) / Zon Penampan
    - Pematuhan kepada Garis Panduan dan Piawaian Perancangan

Pecahan pemarkahan adalah seperti berikut :

Rekabentuk : 70%  
Laporan : 30%

Soalan : Tiga (3) soalan jawab Satu (1)  
Masa : 4 jam (soalan diberi seminggu lebih awal)

## Bahan-Bahan Rujukan

- i. Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)
- ii. Kanun Tanah Negara 1965 (Akta 56)
- iii. Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 (Akta 127)
- iv. Akta Hak Milik Strata 1985 (Akta 318)
- v. Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)
- vi. Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- vii. Akta Pengambilan Tanah 1960 (Akta 486)
- viii. Dasar Perbandaran Negara
- ix. Dasar Perancangan Fizikal Desa Negara
- x. Rancangan Fizikal Negara
- xi. Rancangan Struktur
- xii. Rancangan Tempatan
- xiii. Rancangan Kawasan Khas
- xiv. Garis Panduan Perancangan
- xv. Manual Penyediaan Laporan Penilaian Impak Sosial (SIA) Bagi Projek Pembangunan Edisi ke-2.
- xvi. Manual Pelaksanaan MURNInets (Jaringan Penunjuk Pembangunan Mampan Bandar Luar Bandar Malaysia).
- xvii. Doktrin Perancangan dan Pembangunan Sejagat
- xviii. Eksiklopedia Undang-Undang dan Pentadbiran Perancangan Bandar dan Desa
- xix. Kertas kerja seminar Perancangan Bandar dan Desa
- xx. Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Kajian Rancangan Pemajuan, JPBDSM
- xxi. Roger Tomlinson, Thinking about GIS : Geografic Information System Planning for Managers
- xxii. Agenda Perbandaran Baharu
- xxiii. <https://www.townplan.gov.my>
- xxiv. <http://www.sciencedirect.com>
- xxv. <http://en.m.wikipedia.org>
- xxvi. <http://sustainabledevelopment.un.org>
- xxvii. <http://web.fsktm.um.edu.my/~fidah/info/Kuliah1.ppt>

- xxviii. <http://ihashimi.aurasolution.com/networking/PengurusanPengkalanData.pdf>
- xxix. <http://rsdc.remotesensing.gov.my/rsdc/?cookieCheck=true>
- xxx. <http://www.remotesensing.gov.my/portalarasm/>
- xxxi. <http://www.autodesk.com>
- xxxii. Lain-lain pekeliling/penerbitan/majalah/buku/jurnal yang berkaitan