



KETUA PENGARAH PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 13, Blok F5, Kompleks F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62675 PUTRAJAYA
MALAYSIA

Telefon : 603-8091 0000
Laman Web : www.planmalaysia.gov.my
E-mel : alias@planmalaysia.gov.my

Rujukan Kami: JPBD(IP)185/656/22 (29)

Pekeliling Ketua Pengarah
Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)
Bilangan 3 Tahun 2024

RESOLUSI MESYUARAT PENGURUS PROJEK JABATAN
PERANCANGAN BANDAR DAN DESA (PLANMalaysia)
BILANGAN 1/2024

TUJUAN

Pekeliling ini bertujuan untuk memaklumkan semua Bahagian di Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) Ibu Pejabat, Pejabat Projek Zon dan PLANMalaysia Negeri bagi menerima pakai **Resolusi Mesyuarat Pengurus Projek Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) Bilangan 1/2024**.

LATAR BELAKANG

2. Mesyuarat Pengurus Projek Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) Bilangan 1/2024 yang telah diadakan pada 6 Mac 2024 bertujuan untuk membincangkan hal-hal yang berkaitan dengan pengurusan projek pembangunan yang sedang dilaksanakan serta merupakan platform perkongsian ilmu di kalangan semua Pengurus Projek Jabatan.

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional



3. Pada Mesyuarat tersebut sebanyak tujuh (7) resolusi telah dibentangkan untuk tindakan dan perhatian semua pihak yang terlibat terutamanya pasukan pengurusan projek dan kajian yang dijalankan oleh Jabatan. Resolusi Mesyuarat Pengurus Projek Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) Bilangan 1/2024 ini juga telah dibentang dan diluluskan di Mesyuarat Pagi Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) Bil. 3/2024 pada 18 April 2024.

PENERIMAPAKAIAN RESOLUSI

4. Resolusi Mesyuarat Pengurus Projek Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) Bilangan 1/2024 adalah seperti berikut :

- i. **Resolusi 1 - Kualiti dan Keupayaan Perancangan Strategik Perunding dalam Penyediaan Kajian Perancangan.**
- ii. **Resolusi 2 - Mengenalpasti Kawasan Pembangunan Semula Bandar (PSB) dalam Kajian Rancangan Struktur (RS) dan Kajian Rancangan Tempatan (RT).**
- iii. **Resolusi 3 - Penyediaan SOP bagi Penggunaan Aplikasi Analitik MUO oleh Pasukan Pengurus Projek.**
- iv. **Resolusi 4 - Peningkatan Ilmu dan Kompetensi Pegawai melalui *Job Rotation*.**
- v. **Resolusi 5 - Kekерapan Pengubahan Terhadap Rancangan Tempatan.**
- vi. **Resolusi 6 - *Dashboard* Kawasan Industri dan Sistem Aksesibiliti sebagai Pemangkin *Ease of Doing Business*.**
- vii. **Resolusi 7 - *Traffic Analysis Zone (TAZ)* dalam Rancangan Tempatan.**

PEMATUHAN

5. Semua Bahagian di Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) Ibu Pejabat, Pejabat Projek Zon dan PLANMalaysia Negeri bertanggungjawab memastikan resolusi ini diterima pakai dan dirujuk semasa penyediaan semua rancangan pemajuan serta kajian-kajian lain yang berkaitan.

TARIKH KUAT KUASA

6. Pekeliling ini berkuat kuasa pada tarikh ia dikeluarkan.

PEMAKAIAN

7. Pekeliling ini pada keseluruhannya dikeluarkan untuk diterima pakai di Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) Ibu Pejabat, Pejabat Projek Zon dan PLANMalaysia Negeri.

PERTANYAAN

8. Sebarang pertanyaan dan penjelasan lanjut berhubung Pekeliling ini boleh dikemukakan kepada:

Ketua Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Blok F5, Kompleks F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62675 PUTRAJAYA
(u.p.: Unit Penyelarasan Projek)
No. Tel. : 03-8091 0000

PENUTUP

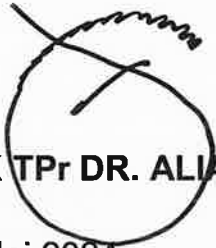
9. Pekeliling ini dipanjangkan kepada semua Bahagian di Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) Ibu Pejabat, Pejabat Projek Zon dan PLANMalaysia Negeri untuk perhatian dan tindakan sewajarnya.

Sekian.

“MALAYSIA MADANI”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,



(DATUK TPr DR. ALIAS BIN RAMELI)

9 Mei 2024

- s.k
- i. Timbalan Ketua Pengarah (Perancangan), PLANMalaysia
 - ii. Timbalan Ketua Pengarah (Pembangunan), PLANMalaysia
 - iii. Pengarah Bahagian Korporat, PLANMalaysia
 - iv. Ketua Unit Penyelarasan Projek, PLANMalaysia

Slaid Resolusi MESYUARAT PENGURUS PROJEK JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA (PLANMalaysia) BILANGAN 1/2024 ini boleh dimuat turun melalui QR Code berikut:



LAMPIRAN

Perincian Resolusi Mesyuarat Pengurus Projek Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia) Bilangan 1/2024 adalah seperti berikut :

- i. Resolusi 1 - Kualiti dan Keupayaan Perancangan Strategik Perunding Dalam Penyediaan Kajian Perancangan**
 - PLANMalaysia dan Lembaga Perancang Bandar Malaysia (LPBM) perlu bekerjasama bagi mendapatkan maklumat daripada PLANMalaysia Negeri berkenaan jumlah kajian yang akan dijalankan oleh perunding bagi tahun 2025 bagi tujuan penyelarasan; dan
 - Malaysian Institute of Planners (MIP) bersama LPBM perlu mengadakan sesi bersama perunding secara tahunan bagi menerangkan keperluan projek atau kajian yang akan dijalankan kepada perunding dengan lebih jelas.

- ii. Resolusi 2 - Mengenalpasti Kawasan Pembangunan Semula Bandar (PSB) dalam Kajian RT dan RS**
 - Semua Pengurus Projek yang menjalankan kajian pada tahun ini perlu mengenal pasti kawasan Pembangunan Semula Bandar (PSB) dalam RT, manakala memasukkan pernyataan dasar semasa penyediaan Rancangan Struktur Negeri (RSN).

- iii. Resolusi 3 - Penyediaan SOP bagi Penggunaan Aplikasi Analitik MUO oleh Pasukan Pengurus Projek**
 - Pengurus Projek yang telah dilantik bagi setiap PPZ perlu membuat perbincangan dengan pihak perunding dan pihak MUO bagi mengenal pasti kaedah terbaik dalam menggunakan aplikasi analitik MUO; dan

- Perlu menyediakan SOP dan dibentangkan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Perancangan dan Pembangunan (JPP) akan datang.

iv. Resolusi 4 - Peningkatan Ilmu dan Kompetensi Pegawai melalui *Job Rotation*

- Kaedah *Job Rotation* perlu dilaksanakan oleh Jabatan supaya pegawai-pegawai PLANMalaysia dapat meningkatkan ilmu dan pengetahuan dalam menjalankan tugas yang berbeza;
- Perkara ini perlu dibincangkan dalam Majlis Bersama Jabatan (MBJ) dan pihak Seksyen Sumber Manusia (SSM) serta pengurusan tertinggi dimohon agar mempertimbangkan perkara ini; dan
- Pelaksanaan arahan *job rotation* ini perlu diterima oleh pegawai dengan tidak memberikan alasan apabila menerima arahan pertukaran.

v. Resolusi 5 - Kekekapan Pengubahan Terhadap Rancangan Tempatan

- Pengurus Projek dan pihak yang terlibat dalam penyediaan RT perlu lebih terperinci dalam menentukan zoning dan Jadual Kelas Kegunaan Tanah (*Use Class Order*) supaya ia lebih bersifat dinamik dan fleksibel; dan
- Perkara ini perlu diselesaikan secara *case by case* berdasarkan isu yang dihadapi.

vi. Resolusi 6 - *Dashboard* Kawasan Industri dan Sistem Aksesibiliti Sebagai Pemangkin *Ease of Doing Business*

- Susulan perbincangan di antara Bahagian Perundangan dan Kawal Selia Perancangan dan Malaysian Investment Development Authority,

semua PPZ perlu bekerjasama dengan PLANMalaysia Negeri bagi mengenal pasti kawasan-kawasan industri yang terdapat di dalam kajian RSN dan RT yang melintasi atau berdekatan dengan infrastruktur jalan utama, lebuhraya, laluan rel (termasuk ECRL) dan sistem sirkulasi lain untuk dimasukkan dalam *dashboard* Unit MUO bagi memudahkan perbincangan bersama MIDA.

vii. Resolusi 7 - *Traffic Analysis Zone (TAZ)* Dalam Rancangan Tempatan

- Bahagian Penyelidikan dan Pembangunan (BPP) berkongsi pengalaman Kajian Tahap Ketepuan dan Penilaian Intensiti Bandar di mana penentuan sempadan Blok Perancangan (BP) bagi bandar-bandar utama ditentukan berdasarkan *Traffic Analysis Zone (TAZ)*;
- TAZ perlu diambilkira dan diberi keutamaan dalam kajian-kajian RT yang sedang dan akan dijalankan;
- Keperluan sesi latihan (*Transfer of Knowledge*) berkaitan TAZ oleh perunding trafik kepada seluruh pasukan kajian bagi tujuan penyelarasan; dan
- BPP dimohon menyediakan satu (1) kertas panduan/kaedah yang mengandungi metodologi untuk pemakaian/pelaksanaan TAZ dalam RT.

SENARAI EDARAN

PLANMalaysia Ibu Pejabat

1. Pengarah
Bahagian Rancangan Fizikal Negara
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)
Aras 8, Blok F5, Kompleks F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62675 PUTRAJAYA

2. Pengarah
Bahagian Penyelidikan dan Pembangunan
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)
Aras 9 & Aras 10, Blok F5, Kompleks F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62675 PUTRAJAYA

3. Pengarah
Bahagian Perundangan dan Kawal Selia Perancangan
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)
Aras 6, Blok F5, Kompleks F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62675 PUTRAJAYA

4. Pengarah
Bahagian Maklumat Gunatanah Negara
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)
Aras 7, Blok F5, Kompleks F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62675 PUTRAJAYA

5. Pengarah
Bahagian Perancangan Wilayah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)
Aras 3, Blok F5, Kompleks F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62675 PUTRAJAYA

6. Pengarah
Bahagian Khidmat Pengurusan
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)
Aras 11, Blok F5, Kompleks F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62675 PUTRAJAYA

Pejabat Projek Zon PLANMalaysia

7. Pengarah
Pejabat Projek Zon Timur
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)
Tingkat 4, Wisma PERKESO
Jalan Air Jernih, Peti Surat 155
20538 KUALA TERENGGANU, TERENGGANU
8. Pengarah
Pejabat Projek Zon Selatan
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)
Aras 7, Menara Pesekutuan
Jalan Persekutuan, Hang Tuah Jaya
75450 MELAKA
9. Pengarah
Pejabat Projek Zon Utara
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)
Aras 4, Wisma PERKESO
Jalan Teluk Wanjah
05646 ALOR SETAR, KEDAH
10. Pengarah
Pejabat Projek Zon Tengah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLANMalaysia)
Aras 4 dan Aras 5, Blok F5, Kompleks F, Presint 1
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62675 PUTRAJAYA

PLANMalaysia Negeri

1. Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Johor
(PLANMalaysia Johor)
Tingkat 1 & 2, Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang
Kota Iskandar
79646 ISKANDAR PUTERI, JOHOR

2. Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang
(PLANMalaysia Pulau Pinang)
Tingkat 57, Bangunan KOMTAR
Penang Road
10646 PULAU PINANG

3. Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Pahang
(PLANMalaysia Pahang)
Tingkat 4, Kompleks Tun Razak
Bandar Indera Mahkota
25200 KUANTAN, PAHANG

4. Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Selangor
(PLANMalaysia Selangor)
Tingkat 15-18, Bangunan Darul Ehsan
No. 3, Jalan Indah, Seksyen 14
40646 SHAH ALAM, SELANGOR

5. Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Perak
(PLANMalaysia Perak)
Tingkat 3 & 7, Bangunan Seri Perak
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab
30646 IPOH, PERAK

6. Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kedah
(PLANMalaysia Kedah)
Tingkat 10, Bangunan Sultan Abdul Halim Muazzam Shah
Jalan Badlishah
05646 ALOR SETAR, KEDAH

7. Pengarah

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Sembilan
(PLANMalaysia Negeri Sembilan)
Tingkat 3, Blok A, Wisma Negeri
70503 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN

8. Pengarah

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Terengganu
(PLANMalaysia Terengganu)
Tingkat 4, Wisma Darul Iman, Jalan Pejabat
20200 KUALA TERENGGANU, TERENGGANU

9. Pengarah

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Melaka
(PLANMalaysia Melaka)
Tingkat 5, Wisma Negeri
75646 AYER KEROH, MELAKA

10. Pengarah

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Perlis
(PLANMalaysia Perlis)
Tingkat 3, Blok A
Bangunan Dato' Mahmud Mat
01000 KANGAR, PERLIS

11. Pengarah

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Kelantan
(PLANMalaysia Kelantan)
Blok 4, Tingkat Bawah
Kota Darul Naim
15646 KOTA BHARU, KELANTAN